

CLASSIFICADOS&EDITAIS.

(61) 3343.8008 / 3343-8005

classificados@grupojbr.com

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

5º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal
Quadra 07, Lotes 990/995, 1º Andar, Setor Leste Industrial, CEP: 72.445-070 - Gama-DF
Fone: (61) 3384-2444 - Expediente das 09:00 às 17:00h
Jorge Antônio Neves Pereira - Oficial de Registro de Imóveis

EDITAL

JORGE ANTONIO NEVES PEREIRA, Titular do 5º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal, na forma da Lei...
FAZ SABER aos que o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento que, a **COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP**, na qualidade de CREDOR FIDUCIÁRIO, requereu a este Serviço Registral - nos termos do artigo 26, da Lei nº 9514/97, a intimação da **Sra. JULIANA DE SOUSA MOREIRA FRAGOSO**, CPF nº **011.202.861-66**, para que satisfaça o pagamento da importância do encargo de R\$ 1.824.308,92 (um milhão e oitocentos e vinte e quatro mil e trezentos e oito reais e noventa e dois centavos), atualizada até o dia 11 de outubro de 2019, correspondente às prestações vencidas mais às que se vencerem até o pagamento, bem como, encargos contratuais e legais, além das despesas de intimação e cobrança. Tal dívida é originária da Alienação Fiduciária, registrada no R.2, da matrícula 24.258. A DEVEDORA FIDUCIANTE não foi encontrada no endereço indicado para a necessária notificação, de acordo com o certificado pelo 4º Ofício de Notas, Protesto de Títulos, Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas do DF. Desta forma, fica a DEVEDORA FIDUCIANTE, **JULIANA DE SOUSA MOREIRA FRAGOSO**, constituída em mora e INTIMADA para que satisfaça o pagamento da importância acima referida dentro do prazo de 15 (quinze) dias a contar da última publicação do presente Edital, na sede da credora **COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP**, ou neste Serviço Registral, situado na Quadra 07, Lotes 990/995, 1º Andar, Setor Leste Industrial - Gama-DF, Setor Central - Gama/DF, Telefone: 3384 2444, das 09:00 às 17:00 horas dos dias úteis. Decorrido o prazo para a purgação da mora, sem o devido pagamento, será promovida a consolidação da propriedade do COMÉRCIO LOCAL 202, LOTE A-03, SANTA MARIA/DF, em nome do CREDOR FIDUCIÁRIO. - Dado e passado nesta cidade de Brasília (DF), 19 de novembro de 2019.

OS:008288

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE MARESIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
CNPJ: 16.723.836/0001-54. Representada por: SEBASTIÃO EDUARDO ABRITTA AGUIAR e LEONARDO OLIVEIRA DE ÁVILA

O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal FAZ SABER, para ciência da respectiva, **MARESIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ: 16.723.836/0001-54, Representada por: SEBASTIÃO EDUARDO ABRITTA AGUIAR, CPF: 741.241.376-72 e LEONARDO OLIVEIRA DE ÁVILA, CPF: 560.999.751-87, devedora fiduciária do imóvel alienado Lote nº 27, Rua 400, Quadra QS 5, Águas Claras, Distrito Federal - DF, os quais não tendo sido encontrados nos endereços de cobrança, indicados pela credora, ficam, por este edital, INTIMADOS do teor respectivo. O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º da Lei nº. 9.514/97, por requerimento de COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, credora fiduciária do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária, conforme R.2, na matrícula nº. 341.104 deste Ofício, com saldo devedor de responsabilidade de V.S., venho INTIMÁ-LOS a efetuar o pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, as contribuições condominiais imputáveis ao imóvel, cujo valor atualizado em 10/09/2019, corresponde a R\$2.042.516,06 (dois milhões, quarenta e dois mil, quinhentos e dezesseis reais e seis centavos), além das despesas de cobrança e de intimação, cujo valor é de R\$ 2.268,10 (dois mil, duzentos e sessenta e oito reais e dez centavos), totalizando a importância de R\$2.044.784,16 (dois milhões, quarenta e quatro mil, setecentos e oitenta e quatro reais e dezesseis centavos). Assim, procedo à INTIMAÇÃO de V.Sa. para que se dirijam, no horário de 9:00 às 17:00 horas, a este Ofício situado na QS 01, RUA 210, Lote 40, Sala 915, 9º Andar, Torre "B", Águas Claras - DF, onde deverá efetuar o pagamento do débito discriminado. Este edital será publicado nos dias 20, 21 e 22 de novembro de 2019, respectivamente, devendo o débito supramencionado ser pago no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a contar do último dia desta publicação, ou seja, 06 de dezembro de 2019. Por oportuno, ficam V.Sa. cientes de que o não cumprimento do referido pagamento no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação de propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº. 9.514/97. Atenciosamente, Carlos Eduardo Ferraz de Mattos Barroso, o Oficial.

OS:008290

INSTITUTO DE ARQUITETOS DO BRASIL DEPARTAMENTO DO DISTRITO FEDERAL

Convocação para Assembléia Geral de Eleição do Triênio 2020/2022. Convocamos todos os associados do IAB/DF para Assembléia Geral de Eleição da nova Diretoria Triênio 2020/2022. **A votação ocorrerá no dia 26 de novembro de 2019, terça-feira, das 8h às 20h**, na Sede do IAB/DF do SGAS 603 Lote 21, L2 Sul, em Brasília/DF.

Para mais informações, favor contatar a secretaria do IAB/DF, tel. (61) 3223.5903 (13h às 19h) ou email iabdf@iabdf.org.br.

OS:484506

GIRA INVEST BRASIL PARTICIPAÇÕES S.A. CNPJ/MF nº 14.875.622/0001-78
NIRE 3530041703-8 - Companhia Fechada
EDITAL DE CONVOCAÇÃO - ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA

O Conselho de Administração da GIRA INVEST BRASIL PARTICIPAÇÕES S.A. ("Companhia"), por seu Presidente, Carlos Alexandre Vasconcelos Guerra, tem a honra de convidar os Senhores Acionistas da Companhia para se reunirem em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, a ser realizada às 17:00 horas, em primeira chamada, do dia 02 de dezembro de 2019, a ser realizada na cidade de Brasília, Distrito Federal, no SCS Quadra 01, Bloco D, Lote 28, sala 118, Edifício JK, Asa Sul, CEP: 70.306-900, a fim de deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: **a) Assembleia Ordinária:** I. Eleição dos membros do Conselho de Administração; II. Exame, discussão e votação das contas dos administradores e das demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2018; III. Apreciar as propostas de orçamento de capital para o ano de 2018 e de destinação do lucro líquido do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2018, bem como deliberar sobre a distribuição de dividendos; **b) Assembleia Extraordinária:** I. Alteração do endereço da Sede da Companhia; II. Outros assuntos de interesse. **Informações Gerais** Os acionistas da Companhia poderão ser representados na Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária por si ou seus representantes legais ou procuradores, na forma do artigo 126 da Lei nº 6.404/76 e deverão comparecer à Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária de posse dos seguintes documentos: (a) documento de identidade se pessoa física ou de representação do acionista se pessoa jurídica, acompanhado do respectivo ato constitutivo (Contrato Social ou Estatuto Social, conforme o caso). Encontram-se à disposição dos Senhores Acionistas na sede da Companhia, os documentos a que se refere o artigo 133 da Lei nº 6.404/76, relativos ao exercício social encerrado em 31 de Dezembro de 2018. Brasília, 18 de novembro de 2019

Carlos Alexandre Vasconcelos Guerra - Presidente do Conselho de Administração

GIRAMAIS PARTICIPAÇÕES S.A. - CNPJ/MF nº 18.530.247/0001-85
NIRE 53.300.015.040 - Companhia Fechada
EDITAL DE CONVOCAÇÃO - ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA

O Conselho de Administração da GIRAMAIS PARTICIPAÇÕES S.A. ("Companhia"), por seu Presidente, Sr. Cláudio Luiz Miccieli dos Santos, tem a honra de convidar os Senhores Acionistas da Companhia para se reunirem em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, a ser realizada às 15:00 horas, em primeira chamada, do dia 02 de dezembro de 2019, a ser realizada na cidade de Brasília, Distrito Federal, no SCS Quadra 01, Bloco D, Lote 28, sala 118, Edifício JK, Asa Sul, CEP: 70.306-900, a fim de deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: **a) Assembleia Ordinária:** (1) Tornar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as Demonstrações Financeiras referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2018; (2) Deliberar sobre a destinação do lucro líquido do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2018, bem como deliberar sobre a distribuição de dividendos; (3) Eleger o Conselho de Administração da Companhia; (4) Fixar a remuneração global dos administradores da Companhia; **b) Assembleia Extraordinária:** (1) Alteração do endereço da Sede da Companhia; (2) Outros assuntos de interesse. **Informações Gerais** Os acionistas da Companhia poderão ser representados na Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária por si ou seus representantes legais ou procuradores, na forma do artigo 126 da Lei nº 6.404/76 e deverão comparecer à Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária de posse dos seguintes documentos: (a) documento de identidade se pessoa física ou de representação do acionista se pessoa jurídica, acompanhado do respectivo ato constitutivo (Contrato Social ou Estatuto Social, conforme o caso). Encontram-se à disposição dos Senhores Acionistas na sede da Companhia, os documentos a que se refere o artigo 133 da Lei nº 6.404/76, relativos ao exercício social encerrado em 31 de Dezembro de 2018. Brasília, 18 de novembro de 2019.

Claudio Luiz Miccieli dos Santos - Presidente do Conselho de Administração

LEILÃO DE 25 IMÓVEIS Online
Data do Leilão: 29/11/2019 a partir das 13h00



IMÓVEIS NO AMAPÁ • BAHIA • CEARÁ • DISTRITO FEDERAL • GOIÁS
MINAS GERAIS • PARÁ • PARANÁ • RIO DE JANEIRO • RIO GRANDE DO SUL • SÃO PAULO
À VISTA 10% DE DESCONTO • COMERCIAIS • RESIDENCIAIS • TERRENOS

LOTE 06 - APARTAMENTO Nº 118 - ÁGUAS CLARAS/DF - NORTE
Rua Copaliba (lt. 01), Torre E, c/ a vaga de garagem nº 02, localizada no subsolo 03.
Área priv.: 34,41m². Matr. 297.071 do 3º RI do Distrito Federal.
Lance Mínimo R\$ 56.000,00 | Mínimo à vista: R\$ 50.400,00

Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação. O edital completo (descrição dos imóveis, condições de venda e pagamento) encontra-se registrado no 5º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo nº 1.571.980 em 12/11/2019 e 1º Oficial de Registro de Títulos e Documentos de Osasco nº 220.958 em 12/11/2019. Leiloeiro Oficial: Fabio Zukerman - Jucesp 719.

MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677
BANCO.BRADESCO/LEILOES | www.ZUKERMAN.com.br

Secretaria de Estado de Obras e Infraestrutura do Distrito Federal



AVISO DE RECEBIMENTO DE LICENÇA AMBIENTAL SIMPLIFICADA

Torna público que recebeu do Instituto Brasília Ambiental – IBRAM/DF a Licença Ambiental Simplificada – Retificação SEI-GDF nº 7/2019 – IBRAM/PRESI, para a atividade de implantação e operação de sistema viário urbano, no Setor de Inflamáveis, Processo SEI nº 00391-00023481/2017-95. Secretaria de Estado de Obras e Infraestrutura – SODF.

Secretaria de Estado de Saúde do Distrito Federal
Subsecretaria de Administração Geral
Diretoria de Aquisições



AVISO DE REABERTURA

PREGÃO ELETRÔNICO POR SRP Nº 113/2019 – UASG 926119

Objeto: Aquisição em Sistema de Registro de Preços de material de ÓRTESES, PRÓTESES E MATERIAIS ESPECIAIS (OPME) – GRAMPEADORES E CARGAS, com materiais contemplados e não contemplados na Tabela SUS DE OPME do Ministério da Saúde, para atender às necessidades da Secretaria de Saúde – DF, conforme especificações e quantitativos constantes no Anexo I deste Edital. Processo SEI nº 00060-00531634/2018-23. Total de 10 itens (ampla concorrência, cota reservada e itens exclusivos às ME/EPP). Valor Estimado: R\$ 1.508.321,2150. Cadastro das Propostas: a partir de 22/11/2019. Abertura das Propostas: 04/12/2019, às 9h, horário de Brasília, no site www.comprasnet.gov.br. O Edital encontra-se disponibilizado sem ônus no site ou com ônus no endereço: SAIN – Setor de Áreas Isoladas Norte – Parque Rural s/nº – Asa Norte – Bloco A, 1º andar, sala 83, Central de Compras da SUAG/SES, CEP 70770-200, Brasília/DF.

JULIANA ARAÚJO E SOUZA
Pregoeira



Sindicato dos Urbanitários no Distrito Federal
Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias Urbanas, nas Atividades de Meio Ambiente e nos Entes de Fiscalização e Regulação dos Serviços de Energia Elétrica, Saneamento, Gás e Meio Ambiente no Distrito Federal



EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA COM INDICATIVO DE GREVE

A Diretoria Colegiada do Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias Urbanas, nas Atividades de Meio Ambiente e nos Entes de Fiscalização e Regulação dos Serviços de Energia Elétrica, Saneamento, Gás e Meio Ambiente no Distrito Federal – STIU-DF, em cumprimento ao artigo 79 de seu Estatuto Social e do artigo 4º, parágrafo 1º, da Lei nº 7.783/89, convoca todos os seus associados, trabalhadores (as) da CEB Distribuição S/A, a participarem da Assembleia Geral Extraordinária com Indicativo de Greve, a realizar-se no dia 27/11/2019 (quarta-feira) às 09h em primeira convocação e às 09h30 em segunda convocação, no estacionamento da CEB-SIA, Área Especial nº 01, Setor de Indústria e Abastecimento, Brasília-DF, para discutirem e deliberarem sobre a seguinte Pauta: 1) – Informes; 2) – Deliberação sobre a Contraproposta a ser apresentada pela Empresa à pauta de reivindicações ao ACT 2018/19; 3) Autorização ao Sindicato, se for o caso, para assinar ACT com a CEB ou para instauração de dissídio coletivo; 4) Deliberar sobre a conveniência e oportunidade do exercício do direito de greve, conforme a Lei nº 7.783/89, 5) - Assembleia Permanente; 6) - Assuntos gerais.

Brasília-DF, 22 de novembro 2019.

Ernane Lima Alencar
Pela Diretoria Colegiada do STIU-DF



Organização dos Estados Ibero-Americanos para a Educação, a Ciência e a Cultura.

Edital Nº 043/2019
Contratação de consultor na Modalidade PRODUTO
PROJETO OEI/BRA/17/005

Consultoria especializada em Gestão da Informação e Articulação Interinstitucional. Nº de vagas 01. Local de trabalho Brasília

Os interessados deverão enviar o CV entre os dias 22/11/2019 a 27/11/2019, conforme orientações para inscrição na página - www.oei.org.br - Seleção

Em atenção às disposições do Decreto nº 5.151, de 22 de Julho de 2004, é vedada a contratação, a qualquer título, de servidores ativos da Administração Pública Federal, Estadual, do Distrito Federal ou Municipal, direta ou indireta, bem como de empregados de suas subsidiárias e controladas, no âmbito dos projetos de cooperação técnica internacional.

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira inscrita na JUCESP sob o nº 836, com escritório à Rua da Mooca, 3.547, Mooca, São Paulo/SP, devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 31400618512, no qual figuram como Fiduciários FREDERICO HENRIQUE VIEGAS DE LIMA, brasileiro, advogado, inscrito no CPF/MF nº 292.686.211-34, e sua esposa SUZANA BORGES VIEGAS DE LIMA, brasileira, advogada, inscrita no CPF/MF nº 816.515.891-00, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 2º e parágrafos, no dia 03/12/2019, às 16h00min, em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.397.021,28 (Um Milhão Trezentos e Noventa e Sete Mil Vinte e Um Reais e Vinte e Oito Centavos), os imóveis objeto das matrículas nºs 75.315, 75.316, 75.317, 75.327, 75.328, 75.939, 75.940, 75.941 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Brasília/DF, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário constituídos por: **A) SALA nº 901**, situada no 9º Pavimento, Entrada nº 70, do Bloco "F", da Quadra 02, do Setor Bancário Norte – SB/Norte, em Brasília/DF, com a área privativa de 33,26m², pelos área comum 23,53m² e área total de 56,79m² e respectiva fração ideal de 0,003644 do Lote de terreno nº 12; (Av.02); **B) SALA nº 902**, situada no 9º Pavimento, Entrada nº 70, do Bloco "F", da Quadra 02, do Setor Bancário Norte – SB/Norte, em Brasília/DF, com a área privativa de 27,86m², área comum 19,71m², área total de 47,57m² e respectiva fração ideal de 0,003052 do Lote de terreno nº 12; **C) SALA nº 903**, situada no 9º Pavimento, Entrada nº 70, do Bloco "F", da Quadra 02, do Setor Bancário Norte – SB/Norte, em Brasília/DF, com a área privativa de 28,33m², área comum 20,04m², área total de 48,37m² e respectiva fração ideal de 0,003103 do Lote de terreno nº 12; **D) SALA nº 913**, situada no 9º Pavimento, Entrada nº 70, do Bloco "F", da Quadra 02, do Setor Bancário Norte – SB/Norte, em Brasília/DF, com a área privativa de 27,86m², área comum de 19,71m², área total de 47,57m² e respectiva fração ideal de 0,003052 do Lote de terreno nº 12 (Av.02) **E) SALA nº 914**, situada no 9º Pavimento, Entrada nº 70, do Bloco "F", da Quadra 02, do Setor Bancário Norte – SB/Norte, em Brasília/DF, com a área privativa de 33,26m², área de uso comum de 23,53m², área total de 56,79m² e respectiva fração ideal de 0,003644 do Lote de terreno nº 12 (Av.02); **F) VAGA DE GARAGEM nº 125**, situado no 3º Subsolo, do Bloco "F", da Quadra 02, do Setor Bancário Norte – SB/Norte, em Brasília/DF, com a área privativa de 12,50m², área de uso comum de 6,64m², área total de 19,14m² e respectiva fração ideal de 0,001027 do Lote de terreno nº 12; **G) VAGA DE GARAGEM nº 126**, situado no 3º Subsolo, do Bloco "F", da Quadra 02, do Setor Bancário Norte – SB/Norte, em Brasília/DF, com a área privativa de 12,50m², área de uso comum de 6,64m², área total de 19,14m² e respectiva fração ideal de 0,001027 do Lote de terreno nº 12; **H) VAGA DE GARAGEM nº 127**, situado no 3º Subsolo, do Bloco "F", da Quadra 02, do Setor Bancário Norte – SB/Norte, em Brasília/DF, com a área privativa de 12,50m², área de uso comum de 6,64m², área total de 19,14m² e respectiva fração ideal de 0,001027 do Lote de terreno nº 12; **I) VAGA DE GARAGEM nº 128**, situado no 3º Subsolo, do Bloco "F", da Quadra 02, do Setor Bancário Norte – SB/Norte, em Brasília/DF, com a área privativa de 12,50m², área de uso comum de 6,64m², área total de 19,14m² e respectiva fração ideal de 0,001027 do Lote de terreno nº 12; **J) VAGA DE GARAGEM nº 129**, situado no 3º Subsolo, do Bloco "F", da Quadra 02, do Setor Bancário Norte – SB/Norte, em Brasília/DF, com a área privativa de 12,50m², área de uso comum de 6,64m², área total de 19,14m² e respectiva fração ideal de 0,001027 do Lote de terreno nº 12 (Av.02), que mede: na Esplanada: 35,00m pelos lados Leste e Oeste e 15,00m pelos lados Norte e Sul, ou seja, área de 525,00m²; No Pavimento Térreo: 37,00m pelos lados Leste e Oeste e 25,00m pelos lados Norte e Sul, ou seja, área de 925,00m² e do Subsolo: 58,50m pelos lados Leste e Oeste e 32,50m pelos lados Norte e Sul, ou seja, área de 1.901,25m². Obs. Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da Lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 12/12/2019, às 16h00min, no mesmo horário e local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 698.510,64 (Seiscentos e Noventa e Oito Mil Quinhentos e Dez Reais e Sessenta e Quatro Centavos). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.frazaoleiloes.com.br, e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção HABILITE-SE, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do www.FrazaoLeiloes.com.br, respeitado o lance inicial e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que o imóvel se encontra, e eventual irregularidade ou necessidade de averbação de construção, ampliação ou reforma, será objeto de regularização e os encargos junto aos órgãos competentes por conta do adquirente. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da Lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O arrematante pagará no ato, à vista, o valor total da arrematação e a comissão da leiloeira, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. O horário mencionado neste edital, no site da leiloeira, catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação, consideram o horário oficial de Brasília/DF. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as